

Gemeinde Seukendorf – Neubaugebiet „Am Veitsbronner Weg“

Mehr **Miteinander**



Sie suchen einen Bauplatz in Seukendorf?

In fußläufiger Entfernung zum historischen Ortszentrum und zwischen den Wohngebieten Kagenhofer Weg und Heuweg plant die Gemeinde Seukendorf das Neubaugebiet „Am Veitsbronner Weg“.

In einem ersten Bauabschnitt bieten wir interessierten BürgerInnen und NeubürgerInnen zunächst 15 preisgünstige Bauplätze zur Errichtung von freistehenden Einfamilienhäusern.

Mehr Information finden Sie auf diesem Blatt oder auch im Internet unter www.seukendorf.de/baugebiete. Für ein persönliches Gespräch stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihr Interesse.



Die Gemeinde Seukendorf



Mehr **Mite**inander

Zulässigkeit von Bauvorhaben

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben richtet sich nach den Bestimmungen des Bebauungsplans Nr. 17 „Am Veitsbronner Weg - BA I“, dessen Festsetzungen ausreichenden Gestaltungsspielraum bieten, Ihren Traum vom eigenen Heim zu verwirklichen.

Nördlich des Graswegs sollen freistehende Einfamilienhäuser mit steilen Satteldächern und bis zu zwei Geschossen entstehen. Südlich des Graswegs werden zweigeschossige Gebäude mit flach geneigten Pultdächern genehmigt.

Der Bebauungsplan ist im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft einzusehen und steht unter www.seukendorf.de/baugebiete/ auch zum Download bereit.

Mehr Mit[t]einander - das Baugebiet „Am Veitsbronner Weg“

Insgesamt sind „Am Veitsbronner Weg“ mehr als 70 neue Wohneinheiten für Jung und Alt, ein Seniorenzentrum mit medizinischem Versorgungszentrum, ergänzende Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten geplant.

Die städtebaulichen Ziele für das Gesamtgebiet sind in einem Rahmenplan dargestellt, der als Zielkonzept und Selbstbindungsplan im September 2008 vom Gemeinderat beschlossen wurde.

Unter dem Motto „Mehr Mit[t]einander“ soll das Gesamtgebiet in den kommenden Jahren „für“ und „mit“ den Bürgern der Gemeinde Seukendorf weiter entwickelt und in mehreren Teilabschnitten realisiert werden.

Lage

Seukendorf liegt im Osten des Landkreises Fürth. Über die Bundesstraße B 8 (Südwesttangente), mit der Buslinie 125 oder mit den Regionalbahnlinien R 1 und R 12 (vom Bahnhof Siegelsdorf) bestehen kurze Verbindungen nach Fürth, Nürnberg und Erlangen bzw. in den Landkreis Neustadt/A. - Bad Windsheim.

Das Baugebiet „Am Veitsbronner Weg“ ist direkt an die Kreisstraße FÜ 8 (Siegelsdorfer Straße) angebunden. Das Ortszentrum Seukendorf und die umgebende Erholungslandschaft sind fußläufig gut erreichbar.

Baugrundstücke

Zum Kauf werden insgesamt 15 Grundstücke zwischen rund 400 und 700 m² angeboten. Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an

Herrn Edgar Wild
Bauverwaltung
Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Veitsbronn
Nürnberger Straße 2
90587 Veitsbronn
Telefon: 0911 - 7 52 08 32
E-mail: ewild@veitsbronn.de

